

## Der bow-Projekt Management-Server

*Projektunterlagen elektronisch verwalten*

Stand: 17. Januar 2007

bow ist seit langem auf dem Feld der Gesamtplanung von Bauaufgaben tätig. Die Wahrnehmung dieser Aufgabe trägt dem starken Bedürfnis vieler Bauherren Rechnung, die gesamte planerische Leistung aus einer Hand angeboten zu bekommen. Denn durch die Bündelung der planerischen Leistungen werden Verantwortung und Zuständigkeiten im Planungsprozess gestärkt, Reibungsverluste vermindert und die Qualität gesichert.

Der technische Fortschritt mit seinen rasant wachsenden Möglichkeiten der elektronischen Projektunterstützung eröffnet bei der Bauabwicklung eine Vielzahl von Beschleunigungs- und Kosteneinsparpotenzialen. bow nutzt diese Möglichkeiten seit Jahren konsequent und ermöglicht den Auftraggebern auch auf diesem Feld eine fruchtbringende Partizipation.

Unser Projektserver ist die Drehscheibe für alle Projektunterlagen. Der Versand aller relevanten Unterlagen vom Ausführungsplan über Berechnungen aller Art bis hin zu Ausschreibungsunterlagen kann elektronisch erfolgen. Dadurch können ausführende Unternehmen blitzschnell die jeweils aktuellen Unterlagen erhalten und für sich selbst in der benötigten Anzahl reproduzieren. Der Bauherr spart erhebliche Versand- und Koordinationsaufwendungen und vereinfacht durch ein durchgängiges, einheitliches Benennungssystem seine Archivierung. Einzige Voraussetzung ist ein Internetzugang.

Das System hat sich bei kleinen wie großen und sehr großen Baumaßnahmen bewährt. Die Erfahrung zeigt, dass die beteiligten ausführenden Unternehmen nach vereinzelter anfänglicher Skepsis den Nutzen des Systems schnell erkennen und das Verfahren reibungslos nutzen.

Um den Kreis möglicher ausführender Unternehmen nicht zu Lasten des Bauherrn auf entsprechend elektronisch ausgestattete Unternehmen einzuschränken, können interessierte Unternehmen selbstverständlich auf Wunsch alle Unterlagen zusätzlich wie gewohnt in Papierform erhalten.

Nachfolgend wird die elektronische Projektabwicklung anhand der Aufgabe „Ausschreibung“ verdeutlicht.

## 1. Ankündigung der Baumaßnahme und Aufforderung zur Bewerbung

Es erfolgt eine gewerkeweise Ankündigung der Baumaßnahme im Ausschreibungsblatt bzw. in der Tageszeitung. Dieser Schritt kann übersprungen werden, wenn geeignete potenzielle Bieter auf andere Weise zur Verfügung stehen, beispielsweise aus Erfahrungen vergangener Bauprojekte.

Beispiel für Ankündigung einer Ausschreibung:

Die xx-Projektgesellschaft in yy führt im Auftrag der zz-Gesellschaft eine beschränkte Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb aus.

Bauvorhaben: xx

Gewerke: 1301 Estricharbeiten.

Leistungen: ca. 12.000,00 m<sup>2</sup> Estricharbeiten  
(schwimmender Estrich, Verbundestrich)

Kennzahlen: Neu- und Umbau einer Hotelanlage mit ca. 210 Zimmern, 3 Restaurants, 2 Küchen auf ca. 23.000 m<sup>2</sup> BGF. Neubau einer 1-geschossigen Tiefgarage mit ca. 100 Stellplätzen, ca. 3.500 m<sup>2</sup> BGF. Ausführungszeitraum ca. 09/2006 bis 12/2006.

Interessierte Firmen bewerben sich für die Teilnahme an den Ausschreibungen unter Nachweis ihrer Befähigung, wie Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit, mit den üblichen Unterlagen spätestens am xx.xx.xxxx unter der Internetadresse xxx.de der bow ingenieure gmbh, Breite Straße 15, 38100 Braunschweig. Zusätzlich ist es möglich, die Bewerbungsunterlagen postalisch zu senden an:

bow ingenieure gmbh, Breite Straße 15, 38100 Braunschweig, Fax (0531) 2 43 59 -51, E-mail: frenzel@bow-ingenieure.de.

Die Benachrichtigung der ausgewählten Firmen über die Teilnahme erfolgt im Monat xx xxxxx. Aus der Teilnahme am Wettbewerb lassen sich keine weitergehenden Ansprüche ableiten.

## 2. Bewerbung der Firmen

Die Bewerbung der Firmen erfolgt auf einem Online-Formular des bow-Projektmanagement-Servers, erst mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe, spätestens im Zug der Wertung der Angebote und Ausarbeitung des Vergabevorschlags werden besondere Nachweis zur Zusendung auf dem Postweg angefordert.

Die Verwendung des Online-Formulars gewährleistet automatisch die Einhaltung der geforderten Randbedingungen und die Angabe aller für das weitere Verfahren benötigten Informationen.

Auf Basis der Bewerberdaten erstellt bow für jedes Gewerk eine Bieterliste.

Dieser Schritt kann übersprungen werden, wenn geeignete potenzielle Bieter auf andere Weise zur Verfügung stehen. Es empfiehlt sich jedoch, auch bei bekannten Unternehmen die Bewerbungsangaben abzufordern.

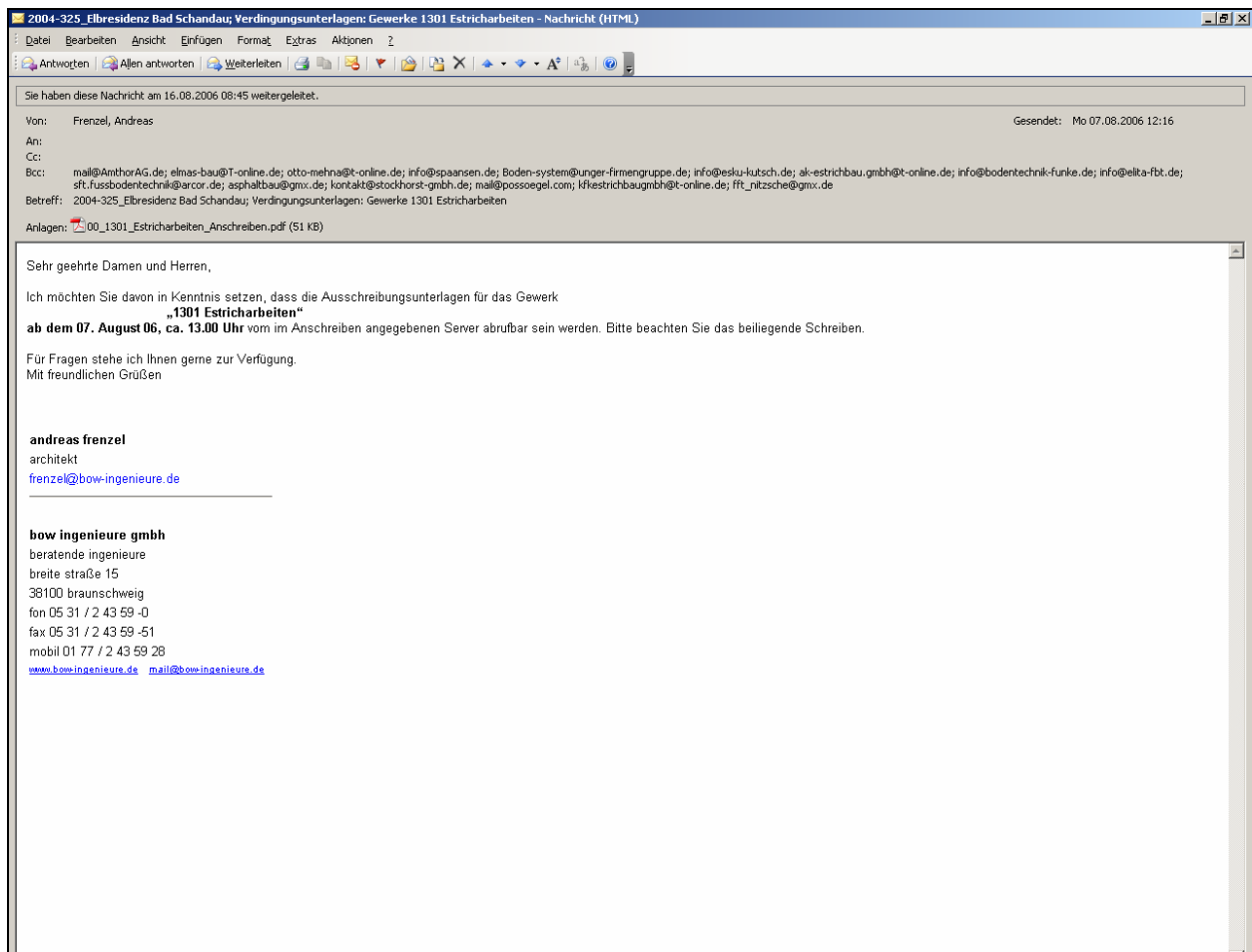
## 3. Auswahl der Bieter

Anhand der Bieterliste wählt der Bauherr gemeinsam mit bow die Unternehmen aus, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. Die so entstandene Liste bildet die Basis für die Aufforderung zur Angebotsabgabe und für spätere elektronische Bereitstellung der Unterlagen durch bow.

#### 4. Aufforderung der ausgewählten Unternehmen zur Angebotsabgabe

Die Benachrichtigung der ausgewählten Firmen erfolgt per E-Mail. Dabei wird durch eine anonymisierte Versendung („BCC“-Methode = „Blind Carbon Copy“-Methode = Blindkopie-Methode) dafür, dass Unternehmen nicht erfahren, wer Ihre potenziellen Mitbewerber sind. Die Unternehmen werden aufgefordert, die Ausschreibungsunterlagen vom Projektmanagement-Server herunter zu laden und erhalten hierfür individuelle Zugangsdaten.

Beispiel für eine Aufforderung:



Sie haben diese Nachricht am 16.08.2006 08:45 weitergeleitet.

Von: Frenzel, Andreas Gesendet: Mo 07.08.2006 12:16  
 An:  
 Cc:  
 Bcc: mail@AmthorAG.de; elmas-bau@T-online.de; otto-mehna@t-online.de; info@spaansen.de; Boden-system@unger-firmengruppe.de; info@esku-kutsch.de; ak-estrichbau.gmbh@t-online.de; info@bodentechnik-funke.de; info@elita-fbt.de; sft.fussbodentechnik@barcor.de; asphaltbau@gmx.de; kontakt@stockhorst-gmbh.de; mail@possoegel.com; kfiestrichbaugmbh@t-online.de; fft\_nitzsche@gmx.de  
 Betreff: 2004-325\_Elbresidenz Bad Schandau; Verdingungsunterlagen: Gewerke 1301 Estricharbeiten  
 Anlagen: 00\_1301\_Estricharbeiten\_Anschreiben.pdf (51 KB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich möchte Sie davon in Kenntnis setzen, dass die Ausschreibungsunterlagen für das Gewerk  
**„1301 Estricharbeiten“**  
**ab dem 07. August 06, ca. 13.00 Uhr** vom im Anschreiben angegebenen Server abrufbar sein werden. Bitte beachten Sie das beiliegende Schreiben.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.  
 Mit freundlichen Grüßen

**andreas frenzel**  
 architekt  
[frenzel@bow-ingenieure.de](mailto:frenzel@bow-ingenieure.de)


---

**bow ingenieure gmbh**  
 beratende ingenieure  
 breite straße 15  
 38100 braunschweig  
 fon 05 31 / 2 43 59 -0  
 fax 05 31 / 2 43 59 -51  
 mobil 01 77 / 2 43 59 26  
[www.bowingenieure.de](http://www.bowingenieure.de) [mail@bowingenieure.de](mailto:mail@bowingenieure.de)

## 5. Zugangsdaten der Unternehmen für den Projektmanagement-Server

Die Zugangsdaten zum Projektmanagement-Server und alle nötigen Einzelheiten für die Angebotsabgabe werden dem Bieter durch ein an die E-Mail angehängtes pdf-Dokument mitgeteilt.

Beispiel für Bieter-Zugangsdaten:



bow ingenieur gmbh · breite straße 15 · D-38100 braunschweig

**Bieter**

Braunschweig, 04. August 06  
Herr Frenzel / ☎ -28

**Bauvorhaben:** XXXX

— hier: 1301 Estricharbeiten  
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Bewerbungsunterlagen für die Ausschreibungen 1301 Estricharbeiten sind bei uns eingegangen. Hier erhalten Sie die Zugriffsberechtigung auf die Ausschreibungsunterlagen des im Betreff genannten Gewerks.

— Bitte beachten Sie dabei folgendes:

Einreichungstermin der Angebote:	<b>Mittwoch, 16. August 2006, 13 Uhr</b>
Einreichungsort:	<b>bow ingenieure gmbh Breite Straße 15 38100 Braunschweig</b>

Die Ausschreibungsunterlagen können Sie ab **Montag, 07. August 2006, ca. 9.00 Uhr** von unserem Datenserver mit folgender Adresse und Logg-In-Daten herunterladen:

**Adresse:** <http://www.bow-bs.de>  
**Username:** Bieter  
**Kennwort:** xxyyzz

Unter dem Menüpunkt „Projekte -> XXXX -> Ausschreibung“ finden Sie die Ausschreibungsunterlagen in den selbst extrahierenden zip-Dateien „Gewerk\_1301\_Estricharbeiten.exe“ zum Herunterladen.

Die Bereitstellung der Ausschreibungsunterlagen auf dem Datenserver ist kostenlos. Sollte es Ihnen nicht möglich sein, sich die Ausschreibungsunterlagen auf diesem Weg zu beschaffen, können Sie diese auch auf dem Postweg auf Papier oder als CD erhalten. Dazu bitten wir um kurzfristige Anforderung und Nachweis eines Unkostenbeitrags in Höhe von **20,- EUR (CD)** bzw. **60,- EUR (Papier)** je Ausschreibung per Verrechnungsscheck oder Überweisung auf folgendes Konto: Nord/LB, BLZ: 25050000, Konto-Nr.: 2081867. Die Unterlagen werden Ihnen dann umgehend übersandt.

Bitte beachten Sie, dass die **Angebotsbestätigung** in jeden Fall im Original mit Unterschrift zusammen mit dem Angebot eingereicht werden muss. Ansonsten kann das Angebot von der Wertung

<b>bow ingenieure gmbh</b> beratende ingenieure braunschweig · hamburg amtsgericht braunschweig handelsregisterblatt 94 11	geschäftsführer dipl.-ing. dipl.-wirt. ing. christoph a. beecken dipl.-ing. isabella dabrowski prokurist architekt andreas frenzel	breite straße 15 D-38100 braunschweig fon 05 31 / 2 43 59 -0 fax 05 31 / 2 43 59 -51 mail@bow-ingenieure.de	ottenser marktplatz 13 D-22765 hamburg fon 0 40 / 85 50 49 -40 fax 0 40 / 85 50 49 -41 www.bow-ingenieure.de
--	--	---	--

2

ausgeschlossen werden. Den Ausschreibungsunterlagen liegt im Ordner „05\_1301\_digi\_Angebot.htm“ eine Datei bei, die die digitale Angebotsabgabe ermöglicht. Bitte nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der digitalen Angebotsanmeldung per E-Mail. Senden Sie bitte das digitale Angebot zum Einreichungstermin an folgende E-Mail-Adresse [frenzel@bow-ingenieure.de](mailto:frenzel@bow-ingenieure.de). Das ausgefüllte Leistungsverzeichnis inkl. Angebotsbestätigung in Papierform senden Sie bitte ebenfalls zum Einreichungstermin als Kurz-/Langtext-LV an unsere Büroadresse.

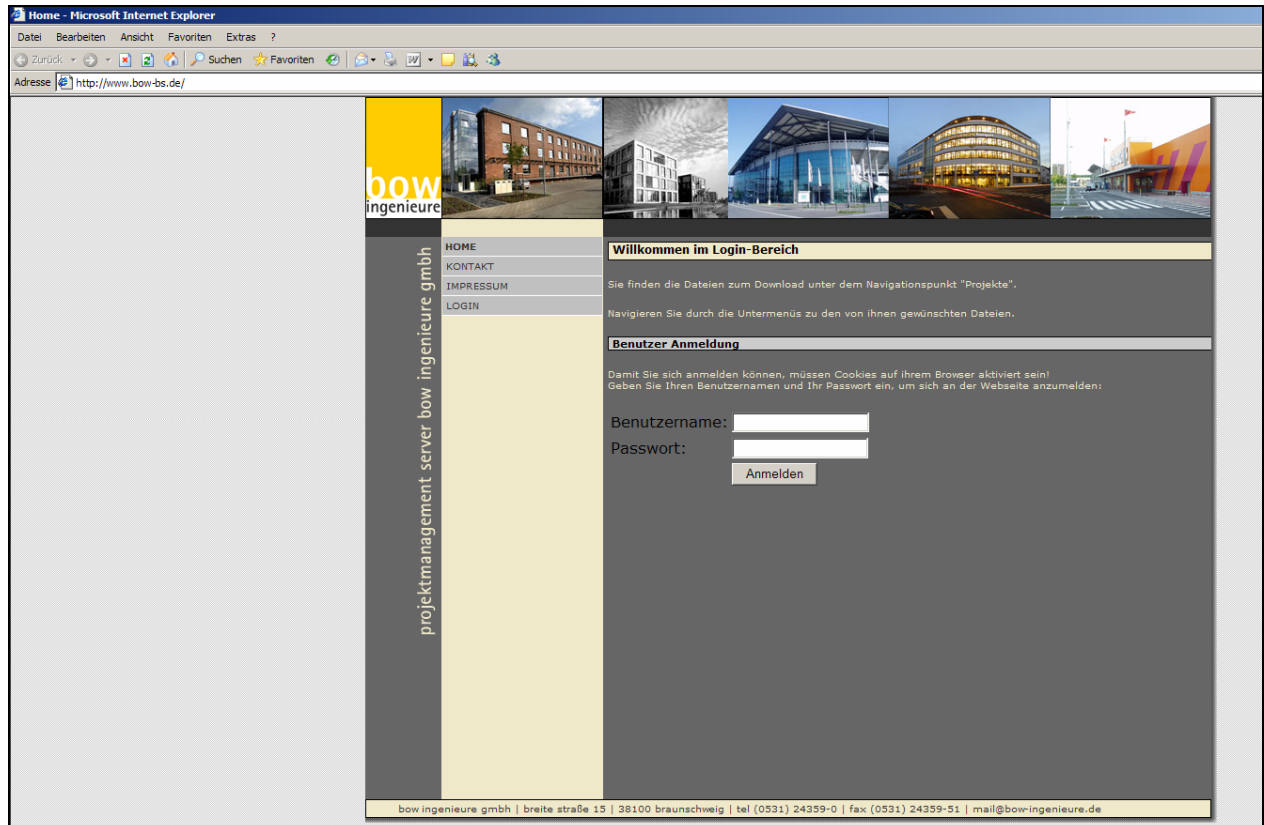
Für Fragen zur Ausschreibung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Frenzel  
Architekt

## 6. Orientierung auf dem Projektmanagement-Server

Wenn der Bieter den Projektserver aufruft, erscheint folgende Bildschirmoberfläche:

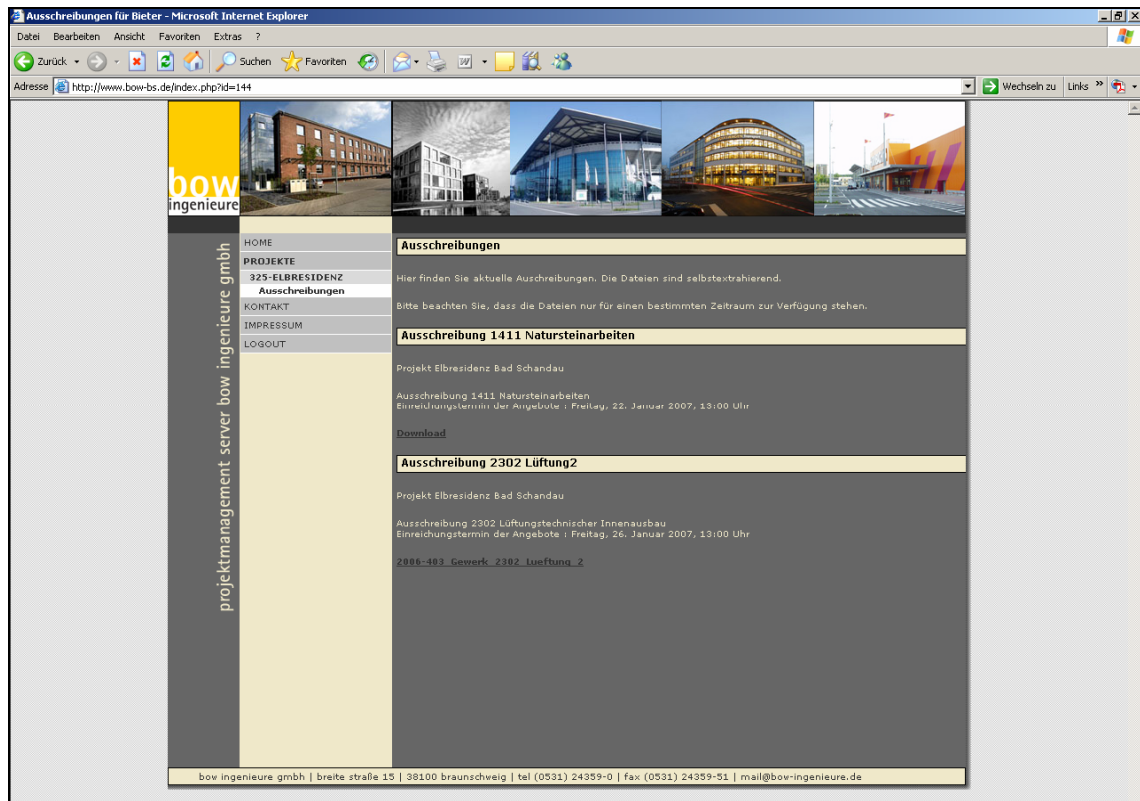


Die weitere Führung des Benutzers erfolgt intuitiv nach dem Muster gewohnter Windows-Arbeitsumgebungen.

## 7. Download von Ausschreibungsunterlagen

Hat der Bieter sich angemeldet und das betreffende Projekt gewählt, gelangt er in die Ebene „Ausschreibungen“. Hier kann sich der Bieter das für ihn bestimmte Leistungsverzeichnis mit allen Anlagen herunterladen.

Beispiel für den Downloadbereich:



## 8. Angebotsabgabe

Die Angebotsabgabe der Bieter erfolgt in digitaler Form per E-Mail an bow und zusätzlich - rechtsverbindlich unterzeichnet - postalisch über den Bauherrn an bow, auf Wunsch auch direkt an bow. Der Datenaustausch bei digitaler Angebotsabgabe erfolgt nach den Richtlinien des GAEB (Gemeinsamer Ausschuss Elektronik im Bauwesen) und bietet damit höchste Variabilität bei der Nutzung von unterschiedlichen Datenverarbeitungsprogrammen auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite.

## 9. Wertung der Angebote

Der Bauherr kann die Ergebnisse der technischen und wirtschaftlichen Prüfung der Angebote vom Projektmanagement-Server abrufen. Selbstverständlich ist darüber hinaus eine Zusendung auf dem Postweg oder per E-Mail möglich.

## 10. Einladungs- und Vergabevorschlag

Auf Basis der Wertungsergebnisse unterbreitet bow dem Bauherrn einen Vorschlag für die Einladung von Bietern zur Vergabeverhandlung. bow protokolliert die Verhandlungen und händigt dem Bauherrn die Originale der Protokolle im Anschluss an die Verhandlungen aus. Zusätzlich sind die Protokolle auf dem Projektmanagement-Server abrufbar.

bow erstellt unter Berücksichtigung der Verhandlungsergebnisse für jedes Gewerk einen Vergabevorschlag, den der Bauherr vom Projektmanagement-Server abrufen kann. Selbstverständlich ist darüber hinaus eine Zusendung auf dem Postweg oder per E-Mail möglich.

Der letztgenannte Schritt kann auf Wunsch des Bauherrn übersprungen werden. In diesem Fall unterbreitet bow unmittelbar nach der Wertung der Angebote gewerkeweise je einen Vergabevorschlag.

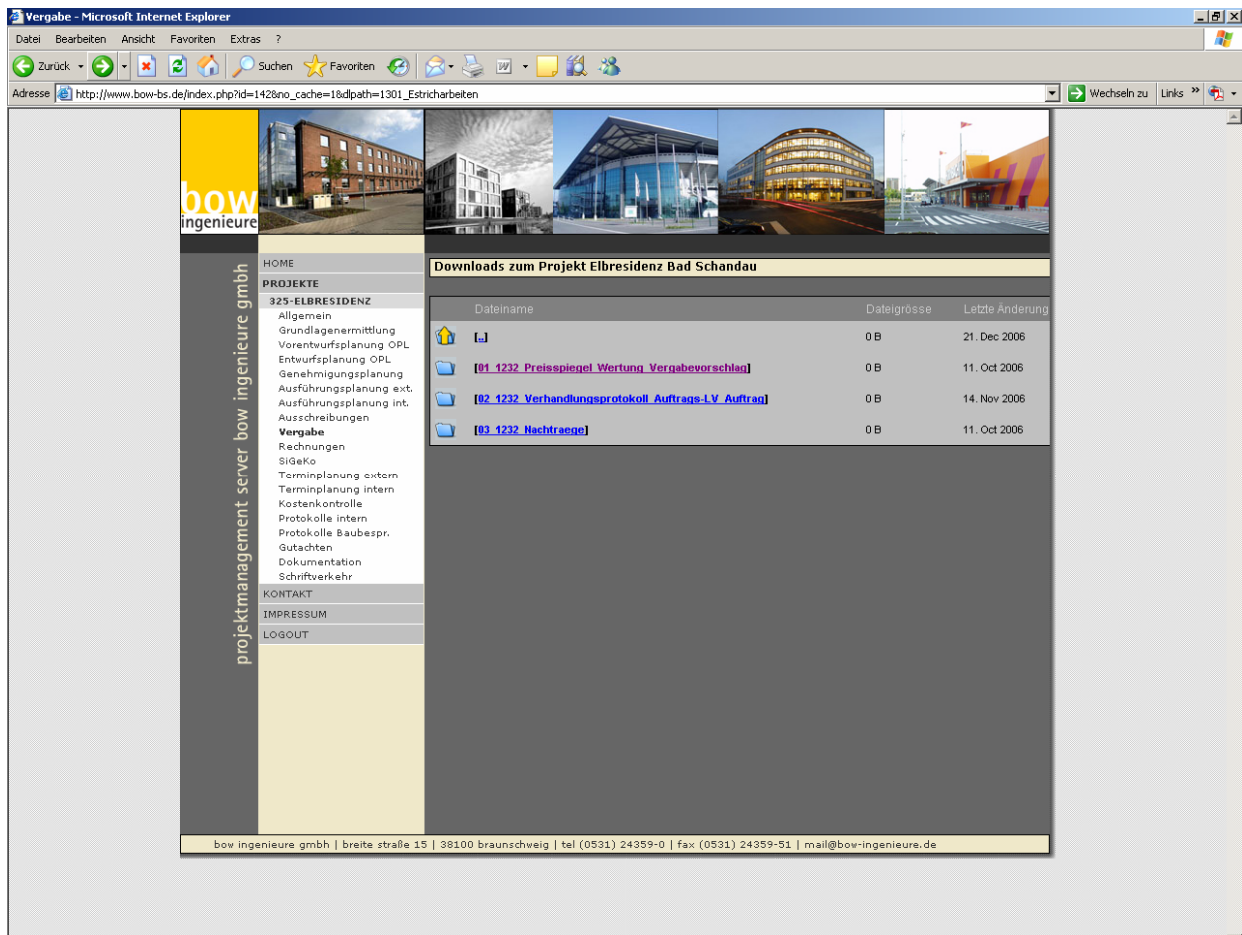
## 11. Auftrags-Leistungsverzeichnis

Auf Grundlage der Verhandlungsergebnisse schließt der Bauherr mit dem betreffenden ausführenden Unternehmen den Bauvertrag, in dem etwaige Änderungen des Leistungsumfangs dokumentiert sind. bow erhält den Bauvertrag und erstellt daraufhin ein Auftrags-Leistungsverzeichnis, das der Bauherr zusammen mit dem Bauvertrag vom Projektmanagement-Server abrufen kann. Darüber hinaus kann eine Zusendung auf dem Postweg oder per E-Mail vereinbart werden.

## 12. Regelungen für den Zugriff auf Daten

Alle Projektbeteiligten können systematisch und schnell auf die für sie relevanten Daten zugreifen. Dabei wird durch individuelle Passwörter der Zugriff auf den Datenbestand des Projektmanagement-Servers so gesteuert, dass der Datenschutz stets gewahrt bleibt. Dadurch ist lückenlos gewährleistet, dass kein Projektbeteiligter mehr Informationen - z. B. über andere Beteiligte - erhält, als er es bei einer klassischen ausschließlich papiergestützten Projektabwicklung erhielt.

Beispiel der Dokumentablage auf dem Projektmanagement-Server im Zugriffsbereich des Auftraggebers:



The screenshot shows a web browser window titled 'Vergabe - Microsoft Internet Explorer'. The address bar displays the URL: [http://www.bow-bs.de/index.php?id=142&no\\_cache=1&idpath=1301\\_Estricharbeiten](http://www.bow-bs.de/index.php?id=142&no_cache=1&idpath=1301_Estricharbeiten). The page content is organized into several sections:

- Header:** Features the 'bow ingenieure' logo and a row of five architectural images of modern buildings.
- Navigation Menu (Left):** Includes links for HOME, PROJEKTE, KONTAKT, IMPRESSUM, and LOGOUT. The 'PROJEKTE' section is expanded to show a list of project phases and documents for '925-ELBRESIDENZ', such as 'Allgemein', 'Grundlagenermittlung', 'Vorentwurfsplanung OPL', 'Entwurfsplanung OPL', 'Genehmigungsplanung', 'Ausführungsplanung ext.', 'Ausführungsplanung int.', 'Ausschreibungen', 'Vergabe', 'Rechnungen', 'SIGeKo', 'Terminplanung extern', 'Terminplanung intern', 'Kostenkontrolle', 'Protokolle intern', 'Protokolle Baubespr.', 'Gutachten', 'Dokumentation', and 'Schriftverkehr'.
- Main Content Area:** Titled 'Downloads zum Projekt Elbresidenz Bad Schandau', it contains a table with the following data:
 

Dateiname	Dateigröße	Letzte Änderung
[.]	0 B	21. Dec 2006
[01_1232_Preisspiegel_Wertung_Vergabevorschlag]	0 B	11. Oct 2006
[02_1232_Verhandlungsprotokoll_Auftrags-LV_Auftrag]	0 B	14. Nov 2006
[03_1232_Nachtrage]	0 B	11. Oct 2006
- Footer:** Displays contact information: 'bow ingenieure gmbh | breite straße 15 | 38100 braunschweig | tel (0531) 24359-0 | fax (0531) 24359-51 | mail@bow-ingenieure.de'.