

Projekte aus Wohnen und Arbeiten

VBI

Leistungsspektrum Thermische Bauphysik

- Nachweise nach EnEV
- KfW-Anträge
- Energieausweise im Bestand
- abgestimmte Planung mit Architekten und Fachplanern
- Bauteiloptimierung
- Kostenoptimierung
- Optimierung des sommerlichen Wärmeschutzes
- Tauwasserberechnung
- Wärmebrückenberechnung
- Erstellen von Energiebilanzen
- Berechnung nach DIN V 18599



Wohnen am Ringgleis, Braunschweig

Neubau eines Wohnquartiers mit 240 Wohneinheiten und einer Seniorenwohnanlage

Im Zuge der Revitalisierung eines ehemaligen Industriegeländes entstehen ein Altenpflegeheim mit 122 Betten, eine Anlage für Betreutes Wohnen mit im Erdgeschoss integriertem Einzelhandel und vier Wohnblocks. Die vier- bis fünfgeschossigen Gebäude erfüllen den energetischen Standard eines KfW-Energiesparhauses 40. Die kompakte Architektur der Baukörper und die Reduzierung von Wärmebrücken ermöglichen großzügige Fensterflächen. Durch konsequente Abstimmung des Entwurfs auf ein einfaches, klar strukturiertes Energiekonzept mit effizientem Dämmstandard ist es möglich, anspruchsvolle aber dennoch kostengünstige Wohnflächen zu realisieren.

Bauherr 1. BA: Wohnungsbaugesellschaft mbH Th. Semmelhaack
Bauherr 2. BA: WBS Vermietungs GmbH & Co. KG
Baukosten: 23 Mio. EUR
Bauphase: 12/2007 - voraus. 12/2008
Thermische Bauphysik Lph 1 - 3

Pharmagroßhandlung Kehr, Braunschweig

Erweiterung der Verwaltung

Im Zuge der Implementierung zukunftsorientierter Lagertechnik wurde die Verwaltungsabteilung des Unternehmens grundlegend neu strukturiert. Der Verwaltungsbereich wurde um ein Geschoss aufgestockt. Der neue Gebäuderiegel wurde in die bestehenden Gebäude integriert und entwickelt sich zur Straße hin sichtbar über einen in die Bestandshalle eingeschnittenen Lichthof. Der Neubau wurde ohne Beeinträchtigung des laufenden Verwaltungsbetriebs errichtet.

Bauherr: Richard Kehr GmbH & Co. KG
Baukosten: 1,2 Mio. EUR
Bauphase: 02/2006 - 02/2007
Thermische Bauphysik Lph 1 - 4



bow ingenieure gmbh
breite straße 15
38100 braunschweig
05 31 - 2 43 59 - 0
mail@bow-ingenieure.de
www.bow-ingenieure.de